

วันที่ 10 เดือน กค. พ.ศ. 2515

บัญชีองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

(น.ส. ๕ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5238 II 5620

เลขที่ดิน ๗๒

หน้าสำรวจ - ๑๓๕

ตำบล หมอนน้ำทอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๑๖๕๐๗

เล่ม ๑๑๖ หน้า ๑๓๕

อำเภอ ปากช่อง

จังหวัด นครราชสีมา

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

๑.นางนวลจันทร์ ประสพสินธุ์ ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ ๑.นายสมชาย ประสพสินธุ์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๓

ถนน ตำบล ปากช่อง อำเภอ ปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา

ซอย ตำบล ปากช่อง อำเภอ ปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา

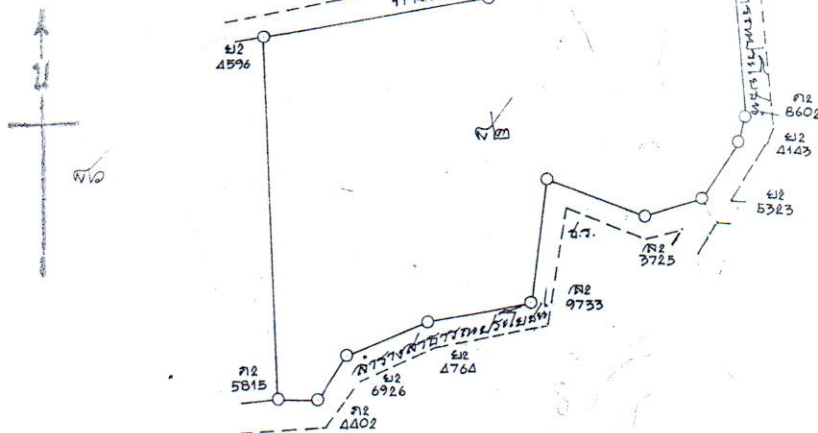
ที่ดินแปลงในโฉนดประมาณ ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

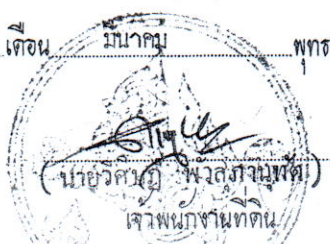
รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐

- ๑.นางนวลจันทร์ ประสพสินธุ์
- ๒.นายสมชาย ประสพสินธุ์
- ๓.นายสุชาติ ประสพสินธุ์
- ๔.นายศักดิ์ ประสพสินธุ์
- ๕.นายสายชล ประสพสินธุ์
- ๖.นางสาวจินตนา ประสพสินธุ์



ออก ณ วันที่ ยี่สิบ เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบสาม



นางนวลจันทร์ ประสพสินธุ์
นางสมชาย ประสพสินธุ์
นางสุชาติ ประสพสินธุ์
นางศักดิ์ ประสพสินธุ์
นางสายชล ประสพสินธุ์
นางสาวจินตนา ประสพสินธุ์

๗. ๓๒ ๐87756

นางสมชาย ประสพสินธุ์
นางสุชาติ ประสพสินธุ์
นางศักดิ์ ประสพสินธุ์
นางสายชล ประสพสินธุ์
นางสาวจินตนา ประสพสินธุ์

นางนวลจันทร์ ประสพสินธุ์
นางสมชาย ประสพสินธุ์
นางสุชาติ ประสพสินธุ์
นางศักดิ์ ประสพสินธุ์
นางสายชล ประสพสินธุ์
นางสาวจินตนา ประสพสินธุ์



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

ที่ ๑๓๐ /๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริง

ตามที่ นายประชา ประสพสินธุ์ เจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๘๘๗ เลขที่ดิน ๘๒ ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ร้องเรียนกรณีร้านเจ้เค็ง ได้ระบายน้ำน้ำทิ้งด้านหลังร้าน ลงมาในที่ดินของตน ทำให้ได้รับความเดือดร้อนไม่สามารถใช้ที่ดินบริเวณดังกล่าวได้ เพื่อให้ได้ข้อเท็จจริงกรณีดังกล่าว อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน จึงแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง ประกอบด้วย

- | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------|
| ๑. นายประเสริฐ ภิรมยา | ผู้อำนวยการกองช่าง | ประธานกรรมการ |
| ๒. จ.อ.ไพโรจน์ คงมีทรัพย์ | เจ้าพนักงานพัฒนาชุมชน ชำนาญงาน | กรรมการ |
| ๓. นายอาทิตย์ รักตะขบ | นิติกร ชำนาญการ | กรรมการ/เลขานุการ |

ให้คณะกรรมการสอบข้อเท็จจริงปฏิบัติหน้าที่โดยเคร่งครัด ไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ให้ความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย และรายงานให้นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง ทราบโดยเร็ว

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๔ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลงชื่อ)

(นายคำรณ กนกขั้วवाल)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัด

ที่ /๒๕๖๕

วันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานการตรวจสอบข้อเท็จจริง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง ได้รับเรื่องร้องเรียนจากนายประชา ประสพสินธุ์ เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๘๗ เลขที่ดิน ๘๒ ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ได้รับความเดือดร้อนจากร้านเจ้เค็ง ได้ระบายน้ำทางด้านหลังร้าน ลงมาในที่ดินของตนทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง มีคำสั่งที่ ๑๓๐/๒๕๖๕ เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงกรณีดังกล่าว

ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง ได้ลงพื้นที่ตรวจสอบโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๘๗ เลขที่ดิน ๘๒ ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา หลังร้านเจ้เค็งของฝาก ซึ่งตั้งหมู่ที่ ๗ ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ไม่พบว่ามีมีการปล่อยน้ำเสียออกจากร้าน คณะกรรมการฯ ได้สอบถามเจ้าของร้าน ให้การว่าไม่เคยปล่อยน้ำเสียลงพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งร้านได้มีระบบบำบัดน้ำเสียและปล่อยลงบ่อเกรอะ

คณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้วเห็นว่า น้ำที่ไหลลงพื้นที่ดังกล่าว น่าเชื่อว่าเป็นน้ำฝนที่ตกตามฤดูกาล เจ้าของที่ดินจำต้องรับน้ำซึ่งไหลตามธรรมชาติจากที่ดินสูงมาในที่ดินของตน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติสภาพัฒนาการและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

มาตรา ๖๗ ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบล มีหน้าที่ต้องทำในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ดังต่อไปนี้

(๓) จัดให้มีและบำรุงรักษาทางน้ำและทางบก

(๔) รักษาความสะอาดของถนน ทางน้ำ ทางเดิน และที่สาธารณะ รวมทั้งกำจัดมูลฝอยและ

สิ่งปฏิกูล

๒. ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา ๑๓๓๙ เจ้าของที่ดินจำต้องรับน้ำซึ่งไหลตามธรรมชาติจากที่ดินสูงมาในที่ดินของตน

มาตรา ๑๓๔๐ เจ้าของที่ดินจำต้องรับน้ำซึ่งไหลเพราะระบายน้ำจากที่ดินสูงมาในที่ดินของตน

ถ้าก่อนที่ระบายนั้นน้ำได้ไหลเข้ามาในที่ดินของตนตามธรรมชาติอยู่แล้ว

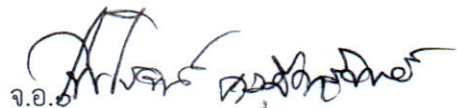
ถ้าได้รับความเสียหายเพราะการระบายน้ำ ท่านว่าเจ้าของที่ดินต่ำอาจเรียกร้องให้เจ้าของที่ดินสูง
ทำทางระบายน้ำและออกค่าใช้จ่ายในการนั้น เพื่อระบายน้ำไปให้ตลอดที่ดินต่ำจนถึงทางน้ำ หรือท่อน้ำสาธารณะ
ทั้งนี้ไม่ลบล้างสิทธิแห่งเจ้าของที่ดินต่ำในอันจะเรียกเอาค่าทดแทน

ข้อพิจารณา

เห็นควรแจ้งผู้ร้องเรียนเพื่อทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายประเสริฐ ภิรมยา)
ประธานกรรมการ

จ.อ. 
(ไพโรจน์ คงมีทรัพย์)
กรรมการ

(นายอาทิตย์ รักตะขบ)
กรรมการ/เลขานุการ

ความเห็นของปลัด.....

(นายวิจิต ออก่อน)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง
22 ก.พ. 65

ความเห็นของนายก.....

(นายคำณ กนกชัชวาล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

สำเนาสู่ม้วน



ที่ นม ๗๒๖๐๑/๐๑๕๐

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง
ถนนธนารักษ์ อำเภอบางช่อง นม ๓๐๔๕๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การปล่อยน้ำเสียลงมาในที่ดินส่วนบุคคล

เรียน นายประชา ประสพสินธุ์

ตามที่ นายประชา ประสพสินธุ์ เจ้าของโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๘๗ เลขที่ดิน ๘๒ ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอบางช่อง จังหวัดนครราชสีมา กรณีได้รับความเดือดร้อนจากร้านเจ้เค็ง ได้ระบายน้ำทิ้งด้านหลังร้านลงมาในที่ดินของตนทำให้ไม่สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง ได้ตรวจสอบแล้วไม่พบว่ามีกระบายน้ำหรือปล่อยน้ำเสียลงในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๘๘๗ เลขที่ดิน ๘๒ ตำบลหนองน้ำแดง อำเภอบางช่อง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งน้ำที่ไหลลงพื้นที่น่าจะเกิดจากฝนตกตามฤดูกาล ซึ่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๓๔ เจ้าของที่ดินจำต้องรับน้ำซึ่งไหลตามธรรมชาติจากที่ดินสูงมาในที่ดินของตน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคำรณ กนกขั้วवाल)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองน้ำแดง

สำนักงานปลัด

โทร/โทรสาร. ๐-๔๔๐๐-๐๔๔๐

ปลัด อบต.

หัวหน้า อบต.

ผู้พิมพ์ ตรวจทาน

